



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11 (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

13.01.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/19-2048

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.12.2019 (извещение № 031219/6987935/14).

**Место, дата и время проведения аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), **13.01.2020 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Лот № 1.**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Казарма.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11.

**Кадастровый номер:** 50:28:0090204:726.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-50/028-50/021/010/2016-8221/1 от 26.10.2016.

**Площадь, кв.м:** 775,0.

**Этажность (этаж):** 1.

**Целевое назначение:** любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Арендная плата за Объект 1:** **465 300,00 руб.** (Четыреста шестьдесят пять тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь.

**Сведения о земельном участке:** земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;
- согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета Депутатов городского округа

Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области» земельный участок расположен в зоне осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории «КУРТ 29»

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0090204:750.

Сведения о правообладателе Объекта 2 аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность № 50-50/028-50/999/001/2016-27272/1 от 27.12.2016.

Площадь земельного участка, кв.м: 1 322,0.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: Жилая застройка.

Арендная плата за Объект 2: 91 306,30 руб. (Девяносто одна тысяча триста шесть руб. 30 коп.) НДС не облагается.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **556 606,30 руб.** (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот шесть руб. 30 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: **27 830,31 руб.** (Двадцать семь тысяч восемьсот тридцать руб. 31 коп.).

Размер задатка: **111 321,26 руб.** (Сто одиннадцать тысяч триста двадцать один руб. 26 коп.) НДС не облагается.

Срок действия договора: **10 (Десять) лет.**

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

#### **АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

\_\_\_\_\_